

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 47/ CV-UDJ/2017
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý II-2017
chênh lệch so với Quý II - 2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 12 tháng 7 năm 2017

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý II năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý II/2017 tăng (26%) so với lợi nhuận sau thuế quý I/2016 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý II - 2017 : 4.542.095.347 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý II - 2016 : 3.606.183.429 đồng

Nguyên nhân:

Tình hình kinh doanh bất động sản ngay từ đầu năm 2017 đã có sự chuyển biến và dần sôi động, nhất là các sản phẩm từ Nhà trọ đến nhà đất có giá tầm trung bình (dưới 02 tỷ đồng) thuộc các dự án tại các khu vực huyện Bàu Bàng và TX Bến Cát.

Trong quý II/2017 Công ty đã thanh lý và đồng thời chuyển nhượng được các căn Biệt thự còn tồn (Dự án G1; A9/Bàu Bàng và Green Pearl) nên lợi nhuận theo kết quả như trên, trong khi tại Quý II/2016 Công ty bán được ít sản phẩm hơn.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý II/2017 cao hơn so với Quý II/2016.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG